

Форма, утвержденная Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан от  
9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по развитию  
конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с изменениями  
и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань, ул.Р  
Зорге, дом №96 за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 2086,8 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	161 009,64	235 436,37	31 529,98	0,00	0,00	5 540,09	12 954,35	446 470,43
2	Начислено	775 644,38	905 109,24	165 140,58	0,00	0,00	24 840,00	57 600,00	1 928 334,20
3	Оплачено собственниками*	778 696,57	841 249,50	162 434,94	0,00	0,00	25 245,89	58 530,02	1 866 156,92
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате								
4.2	Всего оплачено								
4.3	Задолженность арендатора								
5	Затрачено****	1062376,5	1044102,43	0	0	0	23760	46886,4	2177125,33
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	157 957,45	299 296,11	34 235,62	0,00	0,00	5 134,20	12 024,33	508 647,71
7	Тариф:	29,48 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - I полугодие 2023 г. 31,44 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - II полугодие 2023 г.		6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.			35 руб. с кв. в мес	80 руб. с кв. в мес	
7.1	Холодное водоснабжение		27,36 руб./куб.м. - за 2023 г.						
7.2	Водоотведение		33,67 руб./куб.м. - за 2023 г.						

7.3	Электроснабжение	Одноставочный: 4,68 руб./кВт*ч - за 2023 г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды	2136,6 руб./Гкал - за 2023 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	528,44 руб./куб.м - 2023 г.							

\*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2023 г., произведенной в январе 2024 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\*Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний  
\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

\*\*\*\*\* В 2023 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_; подано исковых заявлений \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей
1	2	3	4	5	6
	<b>Содержание</b>				
	ГВС	шт.	13		
	Канализация	шт.	1		
	Оплаты/Начисления	шт.	1		
	Отопление	шт.	23		
	Пломбировка счетчиков	шт.	2		
	Приложение LevelUp/личный кабинет	шт.	1		
	Протечка кровли	шт.	1		
	Прочие	шт.	5		
	Сантехника	шт.	33		
	Текущий ремонт	шт.	2		
	Электричество	шт.	13		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)			41995,44	
	Технические осмотры, обследование, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку				
	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			36435,54	
	Техническое обслуживание газовых сетей			5754,84	
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			71575,19	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			61008,00	
	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание				
	Техническое обслуживание			68305,00	
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			7408,44	
	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей			15310,80	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	Другие расходы по содержанию				

	Прочие				27421,60
	<b>ИТОГО техническое обслуживание общего имущества</b>				<b>335214,85</b>
	Ремонт подъездов				341393,01
	Ремонт фасадов				44830,00
	Ремонт кровли				50032,00
	<b>ИТОГО текущий ремонт общего имущества</b>				<b>436255,01</b>
	Уход за зелеными насаждениями, удобрения				
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов				
	Монтаж рулонного газона				
	Техническое обслуживание				
	Монтаж системы автополива				
	Другие работы по благоустройству				
	Установка искусственных дорожные неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола				
	<b>ИТОГО по благоустройству</b>				
	<b>ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества</b>				<b>771469,86</b>
	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	Дн.			
	Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год			
	Приобретение спецодежды	количество раз в год			
	Полив газонов, деревьев	количество раз в год			121577,28
	Стрижка газонов	количество раз в год			
	Посадка травы				
	Стрижка кустарников				
	Уход за зелеными насаждениями, удобрения				
	Механизированная уборка двора				
	Посыпка противогололедными материалами				
	Работа уборщиц подъездов	Дн.			
	Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю			
	Уборка колясочных	количество раз в неделю			63356,22
	Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки				
	Приобретение спецодежды	количество раз в год			
	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год			423,36
	<b>ИТОГО за санитарное содержание</b>				<b>185356,86</b>
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории				
	Уборка подъездов				
	Дезинфекция, дезинсекция				
	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)				

Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством			105549,78
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.			
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.			
	Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания			
<b>ИТОГО за управление домом</b>				<b>105549,78</b>
<b>ИТОГО за содержание</b>				<b>1062376,50</b>
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»		постоянно	23760,00
	Вывоз снега		по мере необходимости	
	Охрана	куб.м	постоянно	
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году	шт. шт.		45886,40
<b>ИТОГО по дополнительным услугам</b>				<b>70646,40</b>
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома				
<b>ВСЕГО</b>				<b>1133022,90</b>

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 4,68	27,36	27,36	33,67	2136,6	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	35 168,72	55 813,50	31 244,32	113 204,07	159 304,99	72 414,96	467 150,56
Оплачено собственниками помещений, рублей	29 008,79	54 826,74	28 533,76	108 292,42	148 213,52	70 799,63	439 674,86
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 г., рублей	13 269,57	38 092,87	17 807,54	61 645,82	98 043,71	34 052,56	262 912,07
II полугодие 2023 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 4,68	27,36	27,36	33,67	2136,6	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	17 278,56	72 887,75	25 838,60	94 868,24	157 036,71	70 048,82	437 958,68
Оплачено собственниками помещений, рублей	22 817,91	63 814,26	23 277,18	86 697,29	133 218,61	71 749,39	401 574,64
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023 г., рублей	7 730,22	47 166,36	20 368,96	69 816,77	121 861,81	32 351,99	299 296,11



Руководитель Управляющей организации \_\_\_\_\_

М.В. Рожко